

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **20/10-12-18**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 461/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη υποβολής αιτήματος στο υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση στο Δήμο Νάουσας της χρήσης τμήματος οικοπέδου στον οικισμό άνω Ζερβοχωρίου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 10η του μηνός Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 21:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 24291/06-12-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 27 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Τζουβάρας Βασίλειος
8. Βαλσαμίδης Σταύρος
9. Ορδουλίδης Θωμάς
10. Μάμαλης Χρήστος
11. Κουτσογιάννης Νικόλαος
12. Μαλάκη – Δελητζάκη Αθηνά
13. Τάκη Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
14. Αποστόλου Απόστολος
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου – Τσεχελίδου Παρθένα
22. Βαδόλας Εμμανουήλ
23. Δουλδούρη Μαρία
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Καλδάρης Κωνσταντίνος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης
28. Πασχούλα Χρυσούλα

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
2. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
3. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
4. Γιαννούλης Ιωάννης
5. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφου | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπουλού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Μάντσιος προσήλθε κατά το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Η κα Πασχούλα ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων κατά το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κα Τορορή αποχώρησε μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης αποχώρησαν μετά την ψήφιση του 6^{ου} θέματος και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον κ.Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ. 22600/15-11-2018 εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση στο Δ.Σ. περί Έγκρισης ή μη υποβολής αιτήματος στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για την παραχώρηση στο Δήμο Νάουσας της χρήσης τμήματος οικοπέδου στον οικισμό Άνω Ζερβοχωρίου».

ΣΧΕΤ.: «Το, με αρ. πρωτ. 26003/26-10-2018, έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας (αρ. πρωτ. ΔΝ 21305/30-10-2018)»

Με τη συνημμένη, με αρ. 449/2017(ΑΔΑ: ΨΡ5ΖΩΚ0-ΖΛΗ), απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας ομόφωνα εγκρίθηκε, **μεταξύ των άλλων:**

Α) η υποβολή αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων, για την παραχώρηση της χρήσης για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη, των παρακάτω οικοπέδων ή τμημάτων αυτών, όπως περιγράφονται παρακάτω, κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4, άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α/22

– 3 – 2012). **1) Στον οικισμό Άνω Ζερβοχωρίου της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας:** Ολόκληρο το οικοπέδο 195 στο οικοδομικό τετράγωνο 44 (ένα οικοπέδο στο Ο.Τ.) της οριστικής διανομής του έτους 1974, του συνοικισμού Ζερβοχώρι της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσα. Εμβαδόν συνολικού οικοπέδου 195, E=10881 τ.μ. βάσει του κτηματολογικού πίνακα της οριστικής διανομής και βάσει νέας εμβαδομέτρησης E=10882.67 τ.μ., όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Στον κτηματολογικό πίνακα και στο διάγραμμα της οριστικής διανομής το συνολικό οικοπέδο αναφέρεται ως Γυμναστήριο. Στο παραπάνω οικοπέδο, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι κατασκευασμένα: α) στο νότιο τμήμα του, το γήπεδο ποδοσφαίρου Άνω Ζερβοχωρίου με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις (Κερκίδες, κτίρια αποδυτηρίων, κολώνες φωτισμού, βρύσες κ.λ.π.) β) στο βόρειο (και ανατολικό) τμήμα του, χώρος παιδικής χαράς, διαμορφωμένος χώρος πρασίνου, με πεζοδρόμια, διαδρόμους και λοιπός αστικός εξοπλισμός (δένδρα, βρύσες, παγκάκια, φωτισμός), χώρος μνήμης ποντιακής γενοκτονίας (ηρώων) και εγκατάσταση με τις ταχυδρομικές θυρίδες της κοινότητας. Δεν υπάρχουν καθορισμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γης. (στο υπό κατάρτιση ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δ. Ειρηνούπολης προτείνεται χώρος στο βόρειο τμήμα, με τον χαρακτηρισμό "αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι"). Και

Β) η υποβολή αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς την Διεύθυνση Πολιτικής Γης/Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, για την μη προβολή δικαιώματος κυριότητας στο οικοπέδο 195 στο οικοδομικό τετράγωνο 44 της οριστικής διανομής του έτους 1974 του Συνοικισμού Ζερβοχωρίου (οικισμός Άνω Ζερβοχωρίου) της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, ώστε η κυριότητα να περιέλθει στον Δήμο Νάουσας, διότι υπάρχει η δυνατότητα, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 37 του ν.4235/2014 με την οποία προστίθεται η παράγραφος 7 στο άρθρο 22 του ν. 4061/2012.

[Τα υπόλοιπα ακίνητα, τα οποία ζητήθηκαν με την ίδια απόφαση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης να παραχωρηθούν κατά χρήση στο Δήμο Νάουσας σε Επισκοπή, Λευκάδια και Μαρίνα έχουν παραχωρηθεί στο ΔΝ με την, με αρ. πρωτ. 2011/97631/10-7-2018 (ΑΔΑ: ΩΕ554653ΠΓ-ΕΟΟ), Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης]

Ο Δήμος Νάουσας απέστειλε την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας με το αίτημα του Δήμου στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.). Ακολούθησε αλληλογραφία μεταξύ του ΥΠ.Α.Α.Τ., της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας (ΔΑΟΚ ΠΕΗ), του Δήμου Νάουσας και άλλων Υπηρεσιών, από τις οποίες ζητήθηκαν τα απαιτούμενα για την έγκριση της παραχώρησης χρήσης για το ακίνητο του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου. Το αίτημα δεν αντιμετωπίστηκε ξεχωριστά από το αίτημα για τη μη προβολή δικαιώματος κυριότητας του Δημοσίου. Η υπηρεσία μετά από σχετικό αίτημα της ΔΑΟΚ ΠΕΗ προχώρησε σε διαχωρισμό των δύο τμημάτων του ενιαίου ακινήτου, του ενός με χρήση «αθλητικές εγκαταστάσεις» και του άλλου με χρήση «αστικό πράσινο-ελεύθεροι χώροι» και εμβαδά, αντίστοιχα, 9327,00 τ.μ. και 1555,67 τ.μ.. Στη συνέχεια η ΔΑΟΚ ΠΕΗ ζήτησε από το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΤΧΣ ΠΚΜ) την διερεύνηση της δυνατότητας κατάτμησης των δύο τμημάτων. Το ΤΧΣ ΠΚΜ απάντησε ότι η διαδικασία είναι δυνατό να προχωρήσει με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τελικά η ΔΑΟΚ ΠΕΗ ενημέρωσε το Δήμο Νάουσας ότι η υπόθεση τίθεται στο αρχείο έως ότου ο Δήμος επανέλθει με νέα στοιχεία.

[Η παραπάνω αλληλογραφία μεταξύ των υπηρεσιών είναι τα παρακάτω συνημμένα έγγραφα: α) Το, με αρ. πρωτ. 1714/23-01-2018, έγγραφό μας προς το ΥΠ.Α.Α.Τ.. β) Το, με αρ. πρωτ. 315/18393/2-2-2018, έγγραφο του ΥΠ.Α.Α.Τ. προς τη ΔΑΟΚ ΠΕΗ. γ) Το, με αρ. πρωτ. οικ. 5377/27-02-2018, έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕΗ προς το Δήμο Νάουσας. δ) Το, με αρ. πρωτ. 6505/11-04-2018, έγγραφό μας προς τη ΔΑΟΚ ΠΕΗ με τα ζητηθέντα

συμπληρωματικά στοιχεία (γνωμοδοτήσεις Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας και Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας) ε) Το, με αρ. πρωτ, 10230/16-5-2018, έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕΗ προς το ΤΧΣ ΠΚΜ. στ) Το, με αρ. 261860(1019)/ -9-2018, έγγραφο του ΤΧΣ ΠΚΜ προς τη ΔΑΟΚ ΠΕΗ. και ζ) Το, με αρ. πρωτ. 26003/26-10-2018, έγγραφο της ΔΑΟΚ ΠΕΗ προς το Δήμο Νάουσας.]

Λόγω των παραπάνω, προτείνεται σε πρώτη φάση να ζητήσει ο Δήμος Νάουσας από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης την παραχώρηση κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του 4061/2012, του τμήματος με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.187.186.178.Α., εμβαδού 1555,67 τ.μ., όπου βρίσκεται και η παιδική χαρά.

Εν τω μεταξύ, με την, με αρ. 6708/4-10-2018, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 259/ ΑΑΠ/ 1-11-2018) έγινε «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας.» Στο εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ, όπως προβλεπόταν και κατά τη φάση της κατάρτισής του, το βόρειο τμήμα του Ο.Τ. είναι χαρακτηρισμένο ως «αστικό πράσινο –ελεύθεροι χώροι». Παράλληλα, ο Δήμος Νάουσας θα προχωρήσει τη διαδικασία αντίστοιχης τροποποίησης του σχεδίου πόλεως με διαχωρισμό των δύο χρήσεων.

Συνεπώς, με την παρούσα εισήγηση καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει για την έγκριση υποβολής ή μη αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την παραχώρηση της χρήσης [κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4 , άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α/22 – 3 – 2012)] για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης , με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη , του παραπάνω τμήματος ακινήτου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.187.186.178.Α., εμβαδού 1555,67 τ.μ..

Συνημμένα τα προαναφερθέντα και υπογεγραμμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο εμφανίζεται το ζητούμενο προς παραχώρηση τμήμα».

Ο Δήμαρχος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει την έγκριση του προϋπολογισμού έτους 2019, του Σωματείου.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Τζουβάρας, Κουτσογιάννης, Μαλάκη – Δελητζάκη, Τάκη Τζέπου, Αποστόλου, Μάντισιος, Καρανάτσιος, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου Τσεχελίδου Ρίζος, Καλδάρας, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, Δουλδούρη.

Οι κ.κ Καραμπατζός, Βασιλείου, Βαδόλας, Μπίλης, Τορορή, Πασχούλα, απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση της υπηρεσίας και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος του Δήμου Νάουσας προς το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την παραχώρηση της χρήσης [κατά τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 1β άρθρο 4 , άρθρο 8 του Ν. 4061/2012 (Φ.Ε.Κ. 66/Α/22 – 3 – 2012)] για κοινωφελείς σκοπούς για χρονική διάρκεια εικοσιπέντε (25) ετών με δυνατότητα παράτασης , με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη , τμήματος ακινήτου στον οικισμό Άνω Ζερβοχωρίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.187.186.178.Α., εμβαδού 1555,67 τ.μ., όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **461/2018**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ